

Số: /SXD-KHTC

Lạng Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2026

V/v tham gia góp ý đối với dự thảo
Đề án phát triển làng du lịch công
đồng Quỳnh Sơn và Hữu Liên, giai
đoạn 2026-2027 (lần 2).

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 171/SVHTTDL-QLDLTT ngày 19/01/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc góp ý đối với dự thảo Đề án phát triển làng du lịch công đồng Quỳnh Sơn và Hữu Liên, giai đoạn 2026-2027 (lần 2). Sau khi xem xét các nội dung yêu cầu tại Công văn nêu trên của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng tham gia ý kiến như sau:

1. Dự thảo đề án chưa có nội dung đánh giá sự phù hợp của các tuyến đường giao thông (theo danh mục đề xuất thực hiện đề án tại các xã Bắc Sơn, Hữu Liên) với Quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đề nghị cơ quan chủ trì xem xét, đánh giá bổ sung để đảm bảo tính khả thi đối với các danh mục đề xuất thực hiện.

2. Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư xã Hữu Liên và xã Quỳnh Sơn cơ bản phù hợp theo nội dung đã rà soát tại cuộc kiểm tra, khảo sát ngày 16/01/2026 do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì¹. Tổng kinh phí thực hiện nêu trong dự thảo đề án là **126.341 triệu đồng**². Tuy nhiên, dự thảo đề án chưa đánh giá, làm rõ cơ sở xác định tổng mức đầu tư của các danh mục dự án, chưa nêu phương pháp xác định (theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố hay công trình tương tự trên địa bàn hoặc dự toán khái toán). Đề nghị cơ quan chủ trì xem xét đánh giá sơ bộ tổng vốn đầu tư đề án, sự phù hợp của cách xác định tổng vốn đầu tư với quy định hiện hành.

3. Dự thảo đề án chưa phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững. Đề nghị cơ quan chủ trì xem xét, đánh giá bổ sung.

4. Đề nghị chỉnh sửa nội dung điểm 2.3 mục 2 phần VII của dự thảo đề án “2.3. *Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác quản lý đầu tư xây dựng theo nội dung Đề án; phối hợp trong việc rà soát, đề xuất danh mục và nhu cầu vốn đầu tư xây dựng các công trình, hạng mục hạ tầng du lịch theo Đề án đã được phê duyệt. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn cơ chế, quy trình*

¹ Theo CV số 135/SVHTTDL-QLDL ngày 16/01/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch V/v phối hợp khảo sát, thống nhất nội dung các dự án xây dựng đề án phát triển Làng du lịch công đồng Quỳnh Sơn và Hữu Liên.

² Các dự án thực hiện từ năm 2026 cho xã Bắc Sơn là: 71.681 triệu đồng; các dự án thực hiện từ năm 2026 cho xã Hữu Liên là: 45.860 triệu đồng; các dự án xúc tiến quảng bá du lịch cho Hữu Liên và Bắc Sơn: 8.800 triệu đồng.

và kỹ thuật trong việc đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp các tuyến đường, công trình hạ tầng theo nội dung Đề án; hướng dẫn, hỗ trợ kỹ thuật trong công tác quản lý chất lượng xây dựng, quản lý, vận hành và bảo trì công trình theo quy định hiện hành” **Thành nội dung như sau** “2.3. Sở Xây dựng: Phối hợp với Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch hướng dẫn Chủ đầu tư các công trình thuộc đề án trong quá trình chuẩn bị đầu tư theo quy định; tổ chức kiểm tra chất lượng công trình theo chức năng nhiệm vụ”.

Sở Xây dựng đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng KHTC;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Khánh Dư